

## SOPIMUS VL- ALUEEN KÄYTTÖOIKEUDESTA

### Osapuolet

Hämeenkyrön kunta (0132947-3)  
Elinympäristöpalvelut  
Härkikuja 7, 39100 Hämeenkyrö  
Sopimuksen vastuuhenkilö on maankäyttöinsinööri.

Hämeenkyrön Mahnalan maamiesseura ry (0935195-8)  
Maisemantie 582, 39100 Hämeenkyrö  
[info@mahnala.com](mailto:info@mahnala.com)

### Kohde

Hämeenkyrön Yliskylässä kiinteistöllä Rautianharju 108-416-5-79 noin 237 m<sup>2</sup> suuruinen alue. Kunta luovuttaa alueen käyttöoikeuden Hämeenkyrön Mahnalan maamiesseura ry:lle leikkipuistoalueeksi. Liitekartalla alue on mustalla rajauksella. Mahnalan asemakaavassa alue on lähivirkistysaluetta (VL).

### Leikkipuiston rakentaminen

Hämeenkyrön Mahnalan maamiesseura ry suunnittelee VL-alueen kehittämistä kaikille kuntalaisille avoimeksi lähivirkistysalueeksi, jossa on leikki- ja liikuntamahdollisuus sekä grillikota. Leikkipuistoalue aidataan ja sen ulkopuolelle rakennetaan grillikota ja pöytäryhmä. Alueelle tehdään huoltotie liittymällä ja kuntoportaat Yliskyläntien katualueelta siten, että kadun kuivatus ei esty.

Hämeenkyrön Mahnalan maamiesseura ry vastaa grillikodan ja leikkipuiston rakennushankkeesta omalla tai hankeavustusten kautta saatavilla varoilla. Grillikodan, leikkipuiston, kuntoportaiden ja huoltotien suunnittelu-, lupa-, ylläpito- ja rakentamiskustannukset maksaa Hämeenkyrön Mahnalan maamiesseura ry. Hämeenkyrön kunta luovuttaa sopimusta koskevan VL-alueen puustoineen Hämeenkyrön Mahnalan maamiesseura ry:n hyödynnettäväksi. Alueelta kaadettavat puut hyväksytetään Hämeenkyrön kunnalla ja Hämeenkyrön Mahnalan maamiesseura ry kaataa puuston vastuullaan. Isot männyt tulee jättää alueelle ja muuta puustoa voi kaataa rajatulta alueelta/huoltotieltä ja hyödyntää hankkeeseen.

Leikkipuistovarusteet ja niiden alustat täytyy olla julkisen tilan turvallisuuskriteerit täyttäviä. Hämeenkyrön Mahnalan maamiesseura ry hakee välineille ja rakennelmille tarpeelliset luvat. Kunta hyväksyy esitetyt suunnitelmat ja antaa mahdolliset luvat maksutta.

Hämeenkyrön Mahnalan maamiesseura ry pohjustaa leikkipuistoalueen ja asentaa leikkipuistovarusteet, valopylväät ja jäteastian. ". Hämeenkyrön kunta antaa luvan liittää ulkovalaistuksen alueen katuvalaistukseen, asennuksen kuluista vastaa Hämeenkyrön Mahnalan maamiesseura ry. Katuliittymän alkuun täytyy asentaa kyltti "Ei talvikunnossapitoa " sekä logollinen Leader-/sponsorikyltti.

## **Sopimusehdot**

Sopimus on toistaiseksi voimassa.

Hämeenkyrön kunta on kuluttajaturvallisuuslain mukainen palvelun tarjoaja ja vastaa alueen vaatimustenmukaisuudesta. Leikkipuistoa saavat käyttää yhdistyksen jäsenten lisäksi kuntalaiset.

Hämeenkyrön Mahnalan maamiesseura ry:llä on leikkipuistoalueen ja -varusteiden sekä rakenteiden ylläpitovastuu kustannuksillaan. Hämeenkyrön Mahnalan maamiesseura ry on velvollinen huolehtimaan alueen, leikkipuistovarusteiden ja rakenteiden ylläpidosta ja siisteydestä sekä yhteistyössä Hämeenkyrön kunnan kanssa terveellisyydestä ja turvallisuudesta. Hämeenkyrön Mahnalan maamiesseura ry ottaa vakuutuksen harkitsemassaan laajuudessa.

Hämeenkyrön Mahnalan maamiesseura ry:llä ei ole oikeutta luovuttaa käyttöoikeutta kolmannelle ilman Hämeenkyrön kunnan kirjallista suostumusta. Molempien osapuolten on mahdollista irtisanoa sopimus viiden (5) vuoden irtisanomisajalla. Irtisanomisen tai yhdistyksen lakkaamisen vuoksi käyttöoikeus kumoutuu ja varusteet /rakennelmat siirtyvät kunnan omistukseen korvauksetta. Mikäli Hämeenkyrön kunta irtisanoa sopimuksen, tulee kunnan lunastaa grillikota ja leikkipuisto sen hetkellä käyväällä arvolla.

Tämä sopimus on tehty kahtena samanlaisena kappaleena, yksi molemmalle osapuolelle.

## **Liitteet**

Karttaliite, vastuunjakotaulukko

## **Allekirjoitukset**

Hämeenkyrö x.xx.2025

Hämeenkyrön kunnan puolesta

---

Johanna Rannanjärvi  
kunnanjohtaja

Hämeenkyrön Mahnalan maamiesseura ry:n puolesta

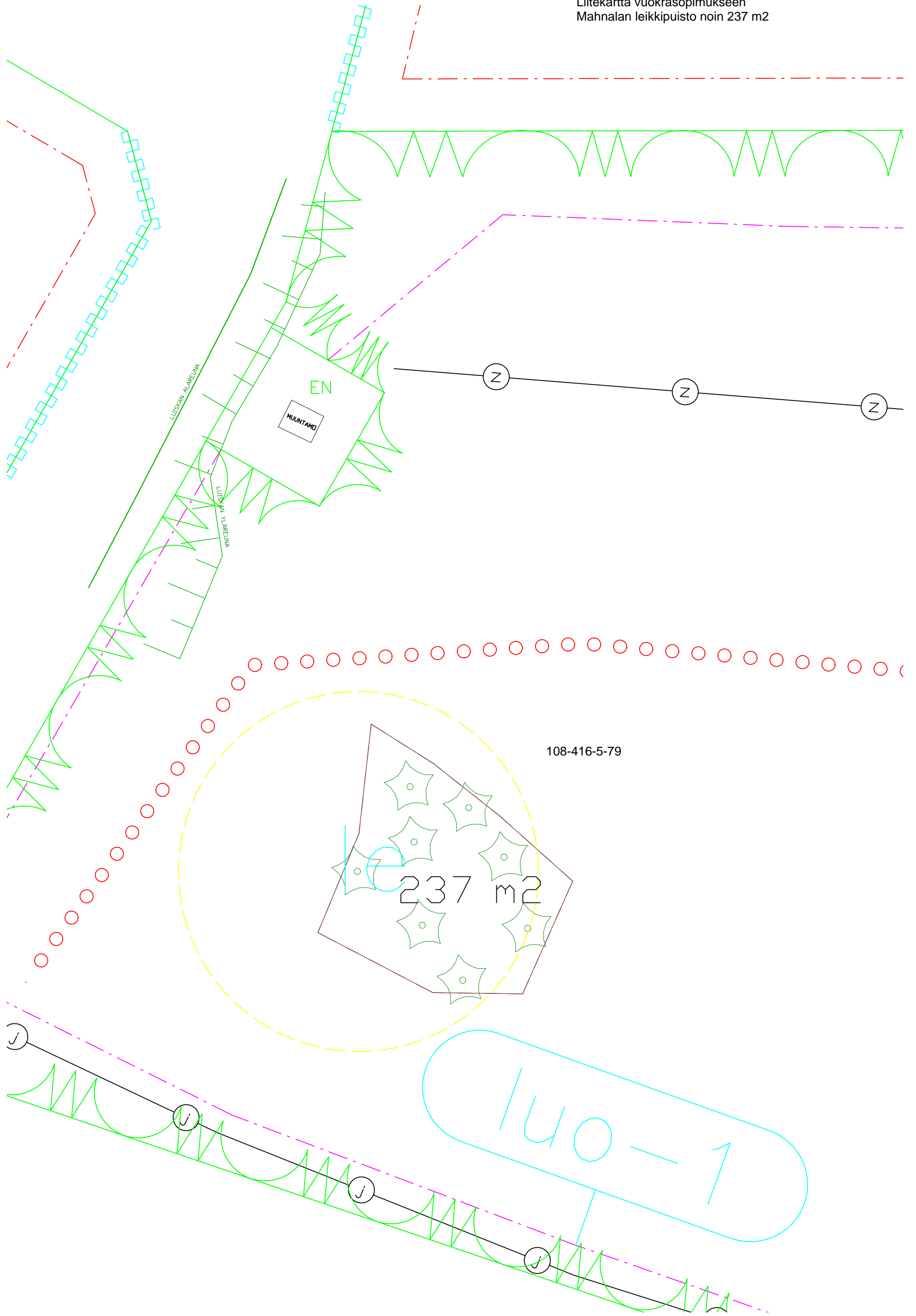
---

Jan Holm  
puheenjohtaja

---

Katri-Helena Vienonen  
sihteeri

Liitekartta vuokrasopimukseen  
Mahnalan leikkiapuisto noin 237 m2



108-416-5-79

237 m2

140-1

## Vastuunjakotaulukko

Mahnalan leikkipuiston alue ja välineet, sekä ulkovalaistus, kyltit, grillikota, pöytäryhmä, kuntoportaat ja huoltotie. Pääasiallinen ylläpitovastuu on Hämeenkyrön Mahnalan maamiesseura ry:llä. Yhdistys tekee ja maksaa rakennus- ja ylläpitokustannukset taulukon mukaisesti.

Tehtävä	Hämeenkyrön Mahnalan maamiesseura ry	Hämeenkyrön kunta
Rakennushanke	x	
Suunnitelmien laatiminen	x	
Muuntamolle kulku on sovittava Leppäkosken kanssa	x	
Sähkömaakaapelointi pihavaloille kadun alituksena	x	
Kaivu- ja sijoitusluvan hakeminen maakaapelille	x	
Suunnitelmien hyväksyminen		x
Säilytettävien ja kaadettavien puiden hyväksyminen		x
Puiden kaataminen ja hakkuutähteen hävittäminen	x	
Rakentaminen ja asennus	x	
Rakentamisen valvonta (maanrakennusmestari)		x
Osoitenumero kyltti		x
Toiminnan vastuuvakuutus	x harkinnan mukaan	
Ylläpitovastuu	x	
Kunnossapitovastuu	x	
-ei talvikunnossapitoa		
-kevät: haravointi, hiekan vaihto hiekkalaatikkoon, välineiden ja rakenteiden puhtaanapito, polttopuiden hankinta	x	
-kesä: istutusten hoito, roskien kerääminen	x	
-syys: jäteastian tyhjennys ja pesu, haravointi, led-lampun vaihto	x	
Huolto- ja säätötoimenpiteet	x	
Korjaustoimenpiteet	x	
Uusimiskustannukset	x	
Valaistussähkön kulutus		x
Turvallisuus	x	x
Terveellisyys	x	x
Vuositarkastukset		x